

STANDARD BUDOWY I WYKOŃCZENIA
ul. Figowa 3, 05-090 Podolszyn Nowy, dz. nr 145

	<i>ELEMENT</i>	<i>OPIS WYKONANIA I WYPOSAŻENIA</i>
	BUDYNEK	
1.1	Strop	Żelbetowy monolityczny
1.2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	Murowane – ceramika 25cm
1.3	Ocieplenie ścian zewnętrznych	Część mieszkalna - styropian 20cm, garaż - styropian 15cm
1.4	Ocieplenie stropu nad parterem/ piętrem	Styropian 8cm/ wełna 25cm lub piana PUR 30cm
1.5	Tynk zewnętrzny	Strukturalny silikonowy, barwiony w masie
1.6	Ścianki działowe	Murowane – ceramika 12cm
1.7	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy
1.8	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy / płyta g-k
1.9	Wykończenie posadzek	Parter: wylewka szlichta cementowa 6cm, izolacja termiczna styropian 15cm. Piętro: wylewka szlichta cementowa 6cm, izolacja termiczna styropian 8cm.
1.10	Pokrycie dachowe	Dachówka betonowa Braas – grafit / blacha modułowa
1.11	Schody wewnętrzne	Żelbetowe, wylewane
1.12	Stolarka okienna	PCV 6-cio komorowe, trzyszybowe
1.13	Rolety zewnętrzne na parterze	Aluminiowe, sterowane elektrycznie
1.14	Parapety zewnętrzne	Blacha stalowa powlekana
1.15	Drzwi wejściowe do budynku	Stalowe ocieplone
1.16	Brama garażowa	Segmentowa z napędem elektrycznym, ocieplana
1.17	Instalacja wod- kan	Ciepła woda, zimna woda (PP), kanalizacja z rur PCV
1.18	Instalacja CO	Ogrzewanie podłogowe – wodne; dodatkowo w łazience na piętrze – grzejnik drabinkowy elektryczny
1.19	Instalacja grzewcza	Kocioł gazowy dwufunkcyjny
1.20	Instalacja elektryczna	Podtynkowa, po 1 - 3 gniazda i 1 - 2 pkt oświetleniowe na każde pomieszczenie, bez opraw oświetleniowych; instalacja pod fotowoltaikę wyprowadzona na strych; gniazda internetowe (4 szt)
1.21	Instalacja RTV	2 pkt
1.22	Instalacja alarmowa - okablowanie	W każdym pomieszczeniu z oknem i drzwiami zewn.
1.23	Instalacja pod klimatyzację	1 pkt
1.24	Instalacja kominkowa	Salon
1.25	Instalacja pod wideodomofon; elektr. otwieranie bramy zewnętrznej	Wyprowadzone kable zasilające – wideodomofon oraz silnik do bramy do indywidualnego montażu
1.26	Światłowod	Mikrorurka wyprowadzona do granicy posesji
1.27	Wentylacja	Pomieszczenia mieszkalne – rekuperacja, pom. gospodarcze - grawitacyjna
1.28	Instalacja kamer	Okablowanie na elewacjach: 3 pkt. segment skrajny, 2 pkt. segment środkowy
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
2.1	Oświetlenie terenu	Na ścianie zewnętrznej budynku- instalacja pod oprawy; oświetlenie ogrodu – kabel do indywidualnego zagospodarowania
2.2	Punkty poboru wody	Niezależne wyprowadzenie do nawadniania ogrodu (możliwość założenia podlicznika)
2.3	Nawierzchnie utwardzone (w tym taras)	Kostka betonowa, krawężniki i obrzeża betonowe
2.4	Woda opadowa z dachu	Odprowadzona powierzchniowo na posesję
2.5	Ogrodzenie terenu	Furtka, brama, przęśła – panele 3D na słupkach stalowych
2.6	Miejsce pod pojemniki na śmieci	Kostka brukowa
2.7	Terren	Wyrównany